

Wilaya _____
Daïra _____
Commune _____
Numéro de dossier _____
NIN _____

طلب مساعدة مالية من أجل الحصول على ملكية السكن في إطار برنامج السكن الترقوي المدعم

Demande d'Aide à l'Accession à la Propriété dans le cadre du programme du Logement Promotionnel Aidé -LPA-

لدراسة موفقة لملفكم نرجو منكم ملاء هذا الطلب بإتقان دون شطب أو غموض في الكتابة
Pour faciliter l'étude de votre dossier, veuillez remplir soigneusement
cette demande sans ratures ni surcharges

Je soussigné(e),

أنا الممضي أسفله،

Etat-civil :

الحالة المدنية :

POSTULANT(E)

المترشح(ة)

Nom اللقب
Prénom(s) الاسم
Prénom(s) du père اسم الأب
Nom et prénom(s) de la mère لقب و اسم الأم
Date de naissance (JJ/MM/AAAA) تاريخ الازدياد
(ي ي/ش ش/س س من من)
Lieu de naissance (commune) مكان الازدياد
(بلدية)
Wilaya ولاية

Situation familiale الحالة العائلية
Marié (e) متزوج (ة)
Divorcé (e) مطلق (ة)
Veuf (ve) أرمل (ة)
Célibataire أعزب (ة)

CONJOINT¹

الزوج(ة)¹

Nom اللقب
Prénom(s) الاسم
Prénom(s) du père اسم الأب
Nom et prénom(s) de la mère لقب و اسم الأم
Date de naissance (JJ/MM/AAAA) تاريخ الازدياد
(ي ي/ش ش/س س من من)
Lieu de naissance (commune) مكان الازدياد
(بلدية)
Wilaya ولاية

(1) Pour les postulants ayant plus d'un conjoint, veuillez renseigner autant d'imprimés que de conjoints.

(1) في حالة تعدد الزوجات، تملأ استمارة لكل زوجة.

Résidence :

الإقامة :

Adresse actuelle العنوان الحالي
Commune de résidence بلدية
Wilaya de résidence ولاية
E-mail البريد الإلكتروني
Tél. الهاتف

Conditions d'hébergement ظروف الاواء الحالية
Local non destiné à l'habitation (cave, garage,...) محل غير مخصص للسكن (قبو، مرآب،...)
Chez des parents ou des tiers عند الأقارب أو عند الغير
Logement de fonction سكن وظيفي
Locataire سكن مؤجر

Situation professionnelle :

الحالة المهنية :

du postulant للمتريش(ة)
du conjoint للزوج(ة)

التمس إعانة الدولة من أجل الحصول على ملكية السكن

Sollicite une Aide de l'Etat pour l'Accession à la Propriété

Typologie du logement souhaité

صنف السكن المرغوب فيه

F2

F3

F4

Individuel²

2 فردي

(2) Le logement individuel est réservé aux communes des wilayas du sud.

(2) السكن الفردي مخصص لبلديات ولايات الجنوب.

DECLARATION SUR L'HONNEUR

تصريح شرفي

DECLARATION DE REVENUS

JE DECLARE sur l'honneur que le REVENU mensuel moyen du ménage [mon revenu, augmenté - s'il y a lieu - de celui de mon (es) conjoint(s)] est de :.....DA³

.....dinars [en lettres],
détaillé comme suit :

• POSTULANT

Revenu mensuel moyen (DA)³
Employeur
Adresse de l'Employeur
N° Tél. & Fax de l'Employeur

• CONJOINT

Revenu mensuel moyen (DA)³
Employeur
Adresse de l'Employeur
N° Tél. & Fax de l'Employeur

تصريح بالمدخل

أصرح بشرفي أن متوسط مدخول العائلة الشهري [مدخولي مضاف إليه
احتمالاً مدخول زوجي أو زوجتي (أو زوجاتي)]

مقدر بـ: دج³

.....دينار (بالحروف)
مبين كما يلي:

• المترشح (ة)

متوسط الدخل الشهري (دج)³
المستخدم
عنوان المستخدم
رقم الهاتف وفاكس المستخدم

• الزوج (ة)

متوسط الدخل الشهري (دج)³
المستخدم
عنوان المستخدم
رقم الهاتف وفاكس المستخدم

(3) Champs obligatoires.

(3) ملئ الخانات إجباري.

تصريح بعدم الملكية وعدم الاستفادة من إعانة الدولة

DECLARATION DE NON POSSESSION DE BIEN IMMOBILIER ET DE NON BENEFICIAIRE D'UNE AIDE DE L'ETAT

Je déclare sur l'honneur que je ne possède pas et n'avois pas possédé en toute propriété de construction à usage d'habitation, ni de terrain à bâtir et qu'il en est de même pour mon (mes) conjoint(s) et que je n'ai jamais bénéficié, ainsi que mon (mes) conjoint (s) de la cession d'un logement du patrimoine immobilier public. Et que je n'ai jamais bénéficié ainsi que mon (mes) conjoint (s) d'une aide de l'Etat destinée au logement.

أصرح بشرفي أنني لا أملك ولم يسبق لي ان امتلكت ملكية تامة، أنا وزوجي أو زوجتي (زوجاتي) أي عقار مخصص للسكن أو قطعة أرض صالحة للبناء، وأنني لم أستفد أنا وزوجي أو زوجتي (زوجاتي) من أي تنازل عن مسكن من الحضيرة العقارية العمومية، وأنني لم أستفد أبدا أنا وزوجي أو زوجتي (زوجاتي) من أية إعانة من الدولة مخصصة للسكن.

Je soussigné, déclare sur mon honneur, sincères et véritables les présentes déclarations et certifie sur l'honneur l'exactitude des informations portées sur la présente demande. En outre, je certifie avoir pris connaissance des dispositions des articles 220, 221, 228 et 229 du code pénal.

أنا الممضي أسفله أصرح بشرفي عن صدق وصحة المعلومات الواردة في هذا الطلب وأشهد علاوة على ذلك أنني أطلعت على أحكام المواد 220، 221، 228 و229 من قانون العقوبات.

PROCURATION

Dans le cas où ma demande serait acceptée, j'autorise par la présente la CNL à :

- verser au promoteur l'Aide à l'Accession à la Propriété qui me sera octroyée ;
- mobiliser et verser au promoteur mes différents apports personnels, éventuellement les crédits bancaires et/ou l'aide FNPOS,...

توكيل

في حالة قبول طلبي، افوض الصندوق الوطني للسكن من اجل:
دفع، لصالح المرقي العقاري، مبلغ الإعانة للحصول على ملكية السكن التي ستمنح لي؛
- تعبئة ودفع، لصالح المرقي العقاري، مختلف مساهماتي الخاصة واحتمالاً القروض البنكية و/أو اعانة الصندوق الوطني لمعادلة الخدمات الاجتماعية، ...

ملاحظة: في كل الحالات، يتم ارجاع مساهمات المكتب، في اجل اقصاه 60 يوم ابتداء من تاريخ تبليغ الصندوق الوطني للسكن بالفسخ القضائي او الودي لعقد البيع على التصاميم.

N.B. : En tout état de cause, le remboursement des apports du souscripteur intervient dans un délai de 60 jours à compter de la date de notification à la CNL de la résiliation, ou de la rupture par consentement mutuel, du contrat de vente sur plans (VSP).

Nom | | Prénom(s) | | Date de naissance |/...../.....
اللقب | | الاسم | | تاريخ الازدياد |/...../.....

Fait à le
Signature légalisée
حرر بـ في
توقيع مصادق عليه

COMPOSITION DU DOSSIER

مكونات الملف

1. Photocopie de la carte nationale d'identité du postulant ;
 2. Extrait de l'acte de naissance du postulant N° (12) et de son (ses) conjoint(s) pour les personnes mariées ;
 3. Fiche familiale d'état civil ou certificat de non mariage ;
 4. Attestation de travail datant de moins de six (06) mois pour les salariés, ou
Copie de tout document justifiant l'exercice d'une activité professionnelle pour les non-salariés ;
 5. Fiche de résidence du postulant ;
 6. Pièces justificatives des revenus selon le cas (voir tableau ci-dessous).
1. نسخة من بطاقة التعريف الوطنية للمترشح (ة) ؛
 2. مستخرج من شهادة الميلاد رقم 12 لطالب الإعانة وزوجه (أزواجه) بالنسبة للمتزوجين؛
 3. بطاقة عائلية للحالة المدنية أو شهادة عدم الزواج ،
 4. شهادة عمل مؤرخة بأقل من ستة (06) أشهر بالنسبة للأجراء أو نسخة من أي وثيقة تثبت ممارسة نشاط مهني لغير الأجراء، ؛
 5. بطاقة الإقامة للمترشح (ة) ؛
 6. وثائق إثبات المداخل حسب الحالة (انظر الجدول اسفله).

يحق للصندوق الوطني للسكن طلب أي وثيقة إثبات تكميلية و إجراء أي مراقبة
NB : La CNL se réserve le droit d'exiger toute autre pièce justificative et d'opérer tout contrôle.

Pièces justificatives des revenus :

وثائق إثبات المداخل :

POSTULANT

المترشح(ة)

- **Cas des salariés**
Les fiches de paie des trois (03) derniers mois, ou
Le relevé des émoluments détaillé, comportant obligatoirement les montants du salaire imposable et l'IRG, uniquement pour les salariés du secteur public (Administrations, Institutions et Organismes publics)
 - **Cas des non-salariés**
Dernière déclaration de l'impôt sur le revenu selon le cas C20 ou G1 ou C9 ou G 50.
 - **Cas des retraités et pensionnés**
Attestation de perception de pension.
 - **Cas de postulant sans revenus**
La déclaration sur ce formulaire fait foi.
- **حالة الأجراء**
كشوف الراتب للأشهر الثلاثة (03) الأخيرة، أو
كشف الراتب السنوي مفصل، يحتوي إجباريا على مبالغ الأجر الخاضع للضريبة والضريبة على الدخل الإجمالي بالنسبة لأجراء القطاع العمومي (الإدارات، المؤسسات والأجهزة العمومية).
 - **حالة غير الأجراء**
آخر تصريح للضريبة على الدخل حسب الحالة C20 أو G1 أو C9 أو G50.
 - **حالة المتقاعدين وذوي المنح**
شهادة المعاش.
 - **حالة المترشح(ة) بدون مدخول**
التصريح المدلى به في هذه الاستمارة يعتبر التزاما.

CONJOINT

الزوج(ة)

- **Cas de conjoint disposant de revenus**
Mêmes pièces justificatives que le postulant, selon le cas.
 - **Cas de conjoint sans revenus**
La déclaration sur ce formulaire fait foi.
- **حالة الزوج(ة) ذو مدخول**
نفس الوثائق الإثباتية الملزم بها المترشح(ة)، حسب الحالة.
 - **حالة الزوج(ة) بدون مدخول**
التصريح المدلى به في هذه الاستمارة يعتبر التزاما.